



# Marktgemeindeamt Maria Lankowitz

Bezirk Voitsberg - Land Steiermark

Bearbeiter: Ing. Gunter Lenk

Tel.: 03144/3484-205

Fax: 03144/3484-4

E-Mail: [gemeinde@maria-lankowitz.gv.at](mailto:gemeinde@maria-lankowitz.gv.at)

Aktenzahl: B-2026-1028-00018

Maria Lankowitz, am 17.03.2026

**Gegenstand: Sandra Pischler, 8593 Köflach  
Thomas Wiendl, 8593 Köflach  
Kemetberg 24a /  
Zu- und Umbau beim best. Wohnhaus,  
sowie Einbau einer Doppelgarage und zwei überdachter KFZ-  
Abstellplätze  
und  
Errichtung von drei KFZ Abstellplätzen  
weitere Errichtung einer Einfriedung und Veränderung des natürlichen  
Geländes.**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **09.02.2026** eingelangt am **13.02.2026** haben **Frau Sandra Pischler, 8593 Köflach**

**Thomas Wiendl, 8593 Köflach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für einen

**Zu- und Umbau beim best. Wohnhaus,  
sowie Einbau einer Doppelgarage und zwei überdachter KFZ-Abstellplätze und  
Errichtung von drei KFZ Abstellplätzen  
weitere Errichtung einer Einfriedung und Veränderung des natürlichen Geländes.**

**Bei Kemetberg 24a**, auf dem Grundstück Nr.: **729/9**, aus der EZ: **63325/00135**, in der **KG Kemetberg (63325)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

**Montag, den 13.04.2026, um ca. 08:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Kemetberg 24a, 8591 Maria Lankowitz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Mag. iur. Claudia Nöres-Neuherz, 8580 Köflach

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden Mo:8:00 - 12:00 & 13:00 - 19:00 Uhr; Di:8:00 - 12:00 Uhr; Mi & Fr :8:00 - 13:00 Uhr; Do:8:00 - 12:00 Uhr; Samstag:geschlossen; Sonntag:geschlossen im Marktgemeindeamt Maria Lankowitz zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internetadresse der Behörde unter <https://www.maria-lankowitz.at/gemeinde/amtstafel#c482> kundgemacht wurde.

**Lt. § 22 Abs. 3a Stmk BauG idGF. sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen. Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen in der Natur.**

**Der Bürgermeister  
Bernd Mara**